



Jõhvi Vallavalitsus
johvi@johvi.ee

Teie 13.08.2026 nr 7-1.3/3927-1

Meie 25.08.2026 nr 9.3-1/26/6357-2

**Jõhvi vallas Kotinuka külas Jordi tee
18 ja 20 kinnistute ning lähiala
detailplaneeringu koostööstamine**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) planeerimisseaduse § 133 lg 1 alusel koostööstamiseks Jõhvi vallas Kotinuka külas Jordi tee 18 ja 20 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu.

Planeeringuala hõlmab Jõhvi vallas Kotinuka külas Jordi tee 18 (tunnus 25201:005:0402, ärimaa 60% ja tootmismaa 40%) ja Jordi tee 20 (tunnus 25201:005:0404, ärimaa 50% ja tootmismaa 50%) kinnistuid. Ala asub Kotinuka külas Jõhvi Tööstuspargi territooriumil 1 Tallinn-Narva tee ääres. Planeeringuala suurus on ca 2,2 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Jordi tee 18 ja 20 kinnistute jagamine neljaks äri- ja tootmismaa ning kaheks transpordimaa sihtotstarbega krundiks, neile ehitusõiguse määramine, hoonestusalade piiritlemine, liikluse korraldamine ning haljastuse ja tehnovõrkude kavandamine. Detailplaneering on koostööstas kehtiva üldplaneeringuga.

Planeeringuala ümbritsevad teised äri- ja tootmismaa sihtotstarbega krundid ning transpordimaad. Lähim elamupiirkond jääb lõuna suunas teisele poole 1 Tallinn-Narva maanteed.

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning koostööstab Jõhvi vallas Kotinuka külas Jordi tee 18 ja 20 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu ning esitab planeeringus arvestamiseks järgneva:

1. Planeeritavalt alalt lähtuvad müratasemed ei tohi müratundlikel aladel ületada keskkonnaministri 16.12.2017 määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi määrus nr 71) lisas 1 toodud normtasemeid. Tehnoseadmed (kliimaseadmed, ventilatsioon jms) valida ja paigutada selliselt, et müratasemed vastaksid nii planeeritaval alal kui lähedalasuvatel müratundlike hoonetega aladel määruse nr 71 lisas 1 toodud asjakohase mürakategooria sihtväärtustele.
2. Ehitusmüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada määruse nr 71 lisas 1 toodud normtasest. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasest. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäevadel kella 07.00-19.00.
3. Planeeringualale tööruumide rajamisel tuleb arvestada keskkonnaministri 30.07.2018 määruse nr 28 „Tööruumide õhu radoonisisalduse viitetase, õhu radoonisisalduse mõõtmise kord ja tööandja kohustused kõrgendatud radooniriskiga töökohtadel“ § 3 toodud radooni viitetaseme nõuetega, mille kohaselt on õhu radoonisisalduse viitetase tööruumides 300 Bq/m³, kui valdkonda reguleerivates õigusaktides ei ole sätestatud

teisiti. Soovituslik on järgida EVS 840:2023 “Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ sätestatud nõudeid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liisu Tamm
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Ida regionaalosakond

554 8431 liisu.tamm@terviseamet.ee